

## **ALGEMENE VOORWAARDEN MINICAMPING 'T BRENNEKE**

### **- KAMPEERPLAATSEN/TOERISTISCHE PLAATSEN**

*Opgesteld 10-02-2019*

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van toeristische kampeerplaatsen van minicamping 't Brenneke.

#### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Vakantieverblijf: tent, vouwwagen, camper, toercaravan, e.d.
2. plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
3. ondernemer: het bedrijf ( minicamping 't Brenneke) die de plaats ter beschikking stelt;
4. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
5. toeristische plaats: hierbij is het vakantieverblijf ten hoogste 2 maanden geplaatst op de plaats;
6. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf

#### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning aan de recreant er beschikking de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode, met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor de opgegeven personen te plaatsen.
2. De recreant mag bij vervanging alleen een vakantieverblijf van dezelfde aard of soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen als werd overeengekomen.
3. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folders en/of ander reclamemateriaal.

#### Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De recreant zorgt ervoor dat de elektriciteit, gas en waterinstallatie bij het verblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoen. De ondernemer heeft het recht om in of bij het vakantieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-, gas-, en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.

2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de recreant verantwoordelijk is.

3. Gasflessen propaan of butaan zijn toegestaan in flessen van maximaal 50 liter waterinhoud. Propaan- en butaanflessen mogen niet worden gevuld met LPG. Een gasfles moet voorzien zijn van een door het Lloyd's Register Stoomwezen erkend geldig keurmerk. De afsluiter van een gasfles moet een door het Lloyd's Register Stoomwezen goedgekeurd type zijn. De kampeergast is zelf verantwoordelijk voor, een mag alleen gebruik maken van, de juiste goedgekeurde gasflessen.

#### Artikel 4: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeerd.
2. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan - behoudens gebruikelijk onderhoud- op het terrein te graven, struiken te snoeien, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, tegels/matten of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan te brengen zonder toestemming van de ondernemer.

#### Artikel 5 : Prijs en prijswijziging

- 1 De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas, elektriciteit, water, wifi en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van tevoren anders is bekend gemaakt.
- 2 Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de recreant betreffen kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

#### Artikel 6: Reservering en Betaling

- 1 Indien de recreant zeker wil zijn van een plaats dan dient zij een plaats te reserveren. Hiervoor wordt een aanbetaling van 20% in rekening gebracht waarna de reservering definitief is.
- 2 De recreant dient de betalingen in Euro's te verrichten, met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het restantbedrag dient uiterlijk op de dag van aankomst betaald te worden. Dit kan contant of middels pin. Het totaalbedrag staat vermeld op de reservering. Niet gereserveerde periodes dienen de dag voor vertrek te worden voldaan.
- 3 Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
- 4 Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijke overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 10 dagen na de verzending of de overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie of de bevoegde burgerlijk rechter.
- 5 Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt heeft de ondernemer het recht de recreant en zijn gezinsleden, logés en bezoek de toegang tot zijn terrein te ontzeggen en op kosten van de recreant het vakantieverblijf van het terrein te laten verwijderen.
- 6 De ondernemer heeft de bevoegdheid om de voorkeur van de staanplaats te wijzigen.

#### Artikel 7: Annulering

Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert vindt er geen restitutie van de aanbetaling plaats. Wel wordt de mogelijkheid geboden om de reservering naar een ander moment in hetzelfde kampeerseizoen te verzetten. Hierbij wordt de prijs van de betreffende periode (hoogseizoen of laagseizoen) gehanteerd.

#### Artikel 8: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels. Na te lezen in de algemene informatiemap in de ontvangstruimte.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem is toe te rekenen.
2. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of zijn gezinsleden, zijn logés, of door hem toegelaten bezoekers voor zover het gaat om schade die aan de recreant of hen kan worden toegerekend.

#### Artikel 10: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

#### Artikel 11 : Tussentijdse beëindiging door de recreant

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volle prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd. Er vindt geen restitutie plaats.

#### Artikel 12: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Als de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de recreant het vakantieverblijf te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd dit op kosten van de recreant te doen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit of verband houdt met het verwijderen van het vakantieverblijf, tenzij de schade ontstaan is door de schuld van de ondernemer. Eventuele stallingskosten zijn voor de recreant.
3. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### Artikel 13: Ontruiming

1. Als de overeenkomst is geëindigd moet de recreant zijn vakantieverblijf van het terrein verwijderen, tenzij anders is overeengekomen.

2. De recreant is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming.
3. Als de recreant zijn vakantieverblijf niet verwijdert, is de ondernemer gerechtigd-na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn- op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit of verband houdt met het verwijderen van het vakantieverblijf tenzij de schade is ontstaan door de schuld van de ondernemer. Eventuele stallingskosten zijn voor de recreant.

#### Artikel 14: Gebruik door derden

Het is de recreant niet toegestaan het vakantieverblijf of de plaats onder welke benaming dan ook aan anderen dan in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane in gebruik geving plaatsvindt, worden tevoren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

#### Artikel 15: Incassokosten

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitenrechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

#### Artikel 16: Geschillenregeling

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.

### **Algemene voorwaarden minicamping 't Brenneke- vakantieverblijven**

*Opgesteld 10-02-2019*

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van toeristische kampeerplaatsen van minicamping 't Brenneke.

#### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Vakantieverblijf: pipowagen voor 2 personen.
2. ondernemer: het bedrijf ( minicamping 't Brenneke) die de plaats ter beschikking stelt;
3. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
4. vervangende recreant: een voor de ondernemer redelijkerwijs aanvaardbare recreant die ---  
-bereid is een nieuwe overeenkomst te sluiten die betrekking heeft op het vakantieverblijf.
5. seizoen: periode van ten hoogste 7,5 maand
6. aansluitkosten: kosten voor de aansluiting van het vakantieverblijf op het reeds bestaand ----  
leidingennet.

7. gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf ---

#### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1 De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning aan de recreant er beschikking de overeengekomen.

1. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folders en/of ander reclamemateriaal.

#### Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

- 1 De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-en gasinstallatie te controleren of te laten controleren.
- 2 De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van het ter beschikking gestelde vakantieverblijf, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de recreant verantwoordelijk is.

#### Artikel 4: Onderhoud en aanleg en schoonmaak

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeerd.
2. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan- behoudens gebruikelijk onderhoud-op het terrein te graven, struiken te snoeien, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, tegels/matten of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan te brengen zonder toestemming van de ondernemer.
3. Het vakantieverblijf dient bij weggaan netjes achter gelaten te worden.

#### Artikel 5 : Prijs en prijswijziging

- 1 De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas, elektriciteit, water, wifi en andere bijbehorende kosten , exclusief schoonmaakkosten en toeristenbelasting, tenzij van tevoren anders is bekend gemaakt.
- 2 Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de recreant betreffen kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

#### Artikel 6: Reservering en Betaling

- 1 Indien de recreant de pipowagen wil reserveren dan wordt hiervoor een aanbetaling van 50% in rekening gebracht. De recreant dient de betalingen in Euro's te verrichten, met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het restantbedrag dient uiterlijk op de dag van aankomst via de bank overgemaakt te worden op rekeningnummer NL63RABO0320760073.
- 2 Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
- 3 Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijke overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 10 dagen na de verzending of de overhandiging

van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie of de bevoegde burgerlijk rechter.

- 4 Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt heeft de ondernemer het recht de recreant en zijn gezinsleden, logés en bezoek de toegang tot zijn terrein te ontzeggen.

#### Artikel 7: Annulering

Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert vindt er geen restitutie van de aanbetaling plaats. Wel wordt de mogelijkheid geboden om de reservering naar een ander moment in hetzelfde kampeerseizoen te verzetten. Hierbij wordt de prijs van de betreffende periode (hoogseizoen of laagseizoen) gehanteerd.

#### Artikel 8: Gedragsregels

- 1 Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
- 2 De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels. Na te lezen in de algemene informatiemap in de ontvangstruimte.
- 3 Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid

- 1 De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem is toe te rekenen.
- 2 De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of zijn gezinsleden, zijn logés, of door hem toegelaten bezoekers voor zover het gaat om schade die aan de recreant of hen kan worden toegerekend.

#### Artikel 10: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

#### Artikel 11 : Tussentijdse beëindiging door de recreant

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volle prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd. Er vindt geen restitutie plaats.

#### Artikel 12: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de recreant het vakantieverblijf

te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.

2. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd dit op kosten van de recreant te doen.

3. Indien de recreant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en het geschil uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering voor te leggen aan de Geschillencommissie.

4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### Artikel 13: Gebruik door derden

Het is noch de ondernemer, noch de recreant niet toegestaan het vakantieverblijf of de plaats onder welke benaming dan ook aan anderen dan in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane in gebruikgeving plaatsvindt, worden tevoren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

#### Artikel 14: Incassokosten

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitenrechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

#### Artikel 15: Geschillenregeling

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.

